

Kontrolní komise Územního sdružení Českého zahrádkářského svazu Praha-město  
Přetlucká 130, Praha 10

Marie Zbranková  
předsedkyně kontrolní komise  
ZO ČZS Zbraslav - Kamínka

Jan Molič  
předseda ZO ČZS Zbraslav - Kamínka  
Rokycanova 318/15  
130 00 Praha 3

V Praze dne 13. 9. 2017

Věc: Rozhodnutí kontrolní komise Územního sdružení ČZS Praha-město v podnětu k zahájení šetření na postup výboru ZO Zbraslav – Kamínka doručenému dne 29. 6. 2017.

Podání obsahuje žádost o prověření těchto skutečností:

1. Předseda J. Molič nebyl v době přípravy a konání členské schůze dne 13. 5. 2017 členem ZO ČZS a uživatelem žádné zahrádky
2. Členové výboru J. Molič a Mgr. S. Mancelová v rámci přípravy a průběhu členské schůze udělali závažné chyby v rozporu s §10, odst. 2, písmeno a), b) a h) Stanov. Tyto chyby se později snažili eliminovat tím, že odmítali vydat zvukový záznam druhé části členské schůze a vyvěsili Usnesení členské schůze, které nebylo předneseno a schváleno.
3. Na členské schůzi podali účelové informace o možnosti řešení „skupiny 300“, které s touto skupinou nebyly projednány a odsouhlaseny.
4. V průběhu členské schůze byly měněny body programu, za čímž je možno spatřovat snahu donutit členskou schůzi k hlasování o stanovení nájmu „skupině 300“ a majetkovému vypořádání, ke kterému nebyl důvod.
5. Pokud bylo rozhodnuto o tom, že na návrh výboru budou členové ZO, kteří zaplatili cenu pozemku, platit stejnou cenu nájmu, jako nájemci pozemků ve vlastnictví MHMP, jde o porušení člena výboru hájit zájmy všech členů ZO.

Kontrolní komise prostudovala všechny dostupné dokumenty a vyžádala si dopisem ze dne 24. 8. 2017 další písemnosti. Sešla se s oběma stranami sporu a vyslechla si jejich názory. Problém konzultovala s kontrolní komisí Republikové rady a s právníčkou Republikové rady ČZS. Prostudovala si stanovisko AK Čechová Tichý Poulík, obsahující rozbor a návrh řešení problému „skupiny 300“. Po shrnutí všech dostupných informací došla k závěru, že v ZO ČZS Zbraslav – Kamínka opravdu dochází k závažným nesrovnalostem. Jádrem celého problému je však neschopnost nalézt řešení 15 let staré záležitosti tzv. „skupiny 300“, která je podrobně popsána v podnětu k šetření a nebude již v „Rozhodnutí“ opakována.

Kontrolní komise došla k těmto závěrům:

Ad. 1:

Předseda J. Molič podle dokumentů skutečně od 30.3. do 20.7.2017 nebyl členem ZO ČZS. Dle jeho slov k tomu došlo formálním pochybením.

Add 2.-5.

Považujeme chyby v přípravě a průběhu členské schůze za závažné. Zejména musíme vytknout výboru ZO způsob pokusu o vypořádání se s členy „skupiny 300“. Z dostupných dokumentů a svědectví je zjevné, že v minulosti tito členové zaplacením kupní ceny příslušných pozemků zachránili celistvost zahrádkové kolonie, když se ostatní nechtěli na koupi pozemků od restituentů podílet. Dostali příslib převedení pozemků do vlastnictví, což je logické a zřejmé z jejich smluv a ze skutečnosti, že dosud platili daň z nemovitosti. V návrhu vypořádání navrženém Mgr. Poulíkem je uvedeno, že s jím navrženým řešením, které je v současné době prosazováno, musí členové „skupiny 300“ souhlasit, což se zjevně nestalo a bylo tedy bezpředmětné a zavádějící nechat členskou schůzi hlasovat o bodech 7b programu schůze (o vypořádání mezi zaplacenou částkou a bezplatným užíváním a o stanovení nájmu). Ze záznamu z členské schůze je patrné, že byla omezována možnost demokraticky seznámit členy ZO s problémem tím, že hovořícím nebyl dán časový prostor k vyjádření stanoviska. Zásadním nedostatkem však bylo, že navržený způsob řešení nebyl s druhou stranou projednán a že tato strana s tímto návrhem nesouhlasila. Proto na schůzi docházelo k vážným rozepřím. Závažnou skutečností je také fakt, že schůze byla předčasně ukončena bez závěrečného přednesení Usnesení členské schůze a jeho schválení. Přitom nebyl důvod zkracovat čas trvání schůze.

Z těchto důvodů musíme konstatovat, že část členské schůze zabývající se řešením „skupiny 300“ považujeme za neplatnou. Doporučujeme výboru ZO, aby se „skupinou 300“ probrala i jiné varianty řešení a teprve po nalezení oboustranného souhlasu předložila členské schůzi schůdnou variantu k odsouhlasení. Důrazně žádáme obě strany sporu, aby překonaly dosavadní animozity a hledaly smírnou cestu řešení. Bylo by vhodné použít vlastní právní poradce k nalezení oboustranně přijatelného řešení, které bude respektovat oprávněné nároky „skupiny 300“ a současně dá záruky ZO, že předmětné pozemky zůstanou zachovány jako zahrádkové dílce a nestanou se předmětem spekulací.

Dle názoru kontrolní komise dojde tímto postupem k celkovému uklidnění situace a bude prostor ke zvýšení pozornosti na dodržování svazových předpisů, které byly v průběhu přípravy a během členské schůze závažně porušovány.

ing. Eva Kopecká  
předsedkyně kontrolní komise ÚS ČZS Praha - město

Územní sdružení  
Českého zahrádkářského svazu  
Příspěvková organizace  
ev. č. 800000, IČO 09433161  
100 00 Praha 10, Přebitucká 130